

SERVICIO ESPECIAL



Infraestructuras en perfectas condiciones. Rotonda de acceso al sector agroindustrial del polígono de Alfamén

APUESTA DE FUTURO

El polígono de Alfamén, una ubicación estratégica

- Su localización junto a la A-2 y A-23, clave para la expansión industrial
- Este año, el ayuntamiento urbaniza el acceso a la zona agroindustrial

Redacción | MONOGRÁFICOS

El trabajo colaborativo entre empresa privada y administración pública ha resultado clave para el despegue industrial de algunos municipios. Un ejemplo de ellos es Alfamén, una localidad zaragozana joven y llena de esperanza que, en palabras de su alcalde, Alejandro Gil, conjuga cuatro elementos vitales para el crecimiento de la industria: suelo, agua, mano de obra y una situación geoestratégica privilegiada.

Ubicada a 50 kilómetros al sur de Zaragoza, junto a Cariñena, la localidad se emplaza entre la autovía A-

2, que conecta Madrid con Barcelona, y la mudéjar A-23, que enlaza Levante con los Pirineos y el sur de Francia. Sumado a ello, la cercanía de Alfamén con el polígono de Épila, quien acogerá un macrocomplejo de BonÀrea, el cual generará 4.000 empleos, puede ser una inyección para la industria alfamense. «Hay que tener visión de futuro, tener preparado suelo industrial ya que al estar cercanos a este punto estratégico, nos podemos beneficiar de lo que BonÀrea puede aportar», apunta Gil.

NUEVO ACCESO

En este afán de mejora y expansión de su tejido industrial, este año, el



Entorno natural. El valle de Alfamén visto desde Algairén

consistorio de Alfamén ha solicitado el Plan Unificado de Subvenciones de la Diputación Provincial de Zaragoza (PLUS) para urbanizar un nuevo acceso desde la carretera Calatorao-Longares a la calle África. De este modo, la obra pretende dotar de servicios al casco urbano, a la zona agroindustrial y por consiguiente a los vecinos de Alfamén, dado que esta ronda se caracteriza por el gran tráfico rural.

Asimismo, el ayuntamiento está negociando con los tres propietarios de la zona agroindustrial, los cuales disponen cada uno de una parcela de 6.612, 2.830 y 3350 metros cuadrados respectivamente, para reordenar y segregar dichas parcelas y, de este modo, haya una cuarta finca para el consistorio de 1.200 metros, dado que el 10% del terreno le corresponde por ley.

EN FASE DE CRECIMIENTO

El Polígono de Alfamén se creó en 1996 y actualmente cuenta con un sector I consolidado, de 60.000 metros cuadrados repartidos en suelo industrial, naves de nido, zonas verdes con equipamientos sociales, comerciales y deportivos, y suelo urbanizado, así como un sector II, «todavía virgen», de 86.970 metros cuadrados de zona industrial.

Las obras para su puesta en marcha se realizaron durante varios años gracias a la colaboración de dos propietarios, Cooperativa Cósanse y Magdalenas Lázaro, que aportaron la financiación por su tanto por ciento de propiedad.

Ante la creciente demanda de terreno industrial, el consistorio modificó en el 2007 el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que supuso la creación del sector 2 del antiguo polígono.

En el sector 1 del mismo, en la zona de naves nidos, el Ayuntamiento ha construido entre 2000 y 2009 tres naves industriales de unos 800 metros cada una. En los últimos años, se ha dotado a las naves de algunas oficinas y servicios. La ejecución a nivel privado más destacada fue la construcción de cámaras frigoríficas por parte de la Cooperativa Cósanse.

El sector II está ocupado por una parte de la industria Estanterías Simón, líder en ferreterías y, que se asentó en el polígono en 2007, después de situarse en Cuarte y la Puebla de Alfandén, y 30.000 metros de terrenos de Bodegas Esteban Martín, con la que el consistorio están negociando un acuerdo para dotar de servicios a esta segunda fase. ★



El Ayuntamiento de Alfamén,
apostando por el desarrollo industrial de Aragón

